



MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KFT.

JEGYZŐJE

2462 Martonvásár, Budai út 13.
Telefon: (22) 569-004 Fax: (22) 460-229
mail: jegyzo@martonvasar.hu.

Érkezett: 2012.11.30.

...elléklet:		
szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

MARTONVÁSÁR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Polgármesteri Hivatal

Szám: PH/1827-6/2012.
Ügyintéző: Tóth Zoltán
Polgármesteri Hivatal 9. iroda
Telefon: 22/569-208
e-mail: epitesugy@martonvasar.hu

Tárgy: Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft (Baracska, Annamajor 1.) használatbavételi engedély kérelme



HATÁROZAT

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft (Baracska, Annamajor 1.) kérelmének helyt adok, és a tulajdonában lévő Baracska, Annamajor, 072/1 helyrajzi számú ingatlanon a PH/155-2/2012. (kelt: Martonvásár, 2012. január 3.) számon kiadott építési engedély alapján „meglévő ipari csarnoképület átépítése, sütőüzem kialakítása” tárgyú épületre a végleges használatbavételi engedélyét – az alábbi kikötéssel – megadom:

1. FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága (8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 15.) 16.1/ 00085- 3 /2011. (kelt: Székesfehérvár, 2012. május 09.) számú szakhatósági hozzájárulása alapján:

Az előzetes szakhatósági állásfoglalás 2012. november 09. – ig használható fel az építésügyi hatóság eljárásában. Ezen hozzájárulás a működés megkezdésére nem jogosít.

Az ingatlan adatai (változatlan):

1. ingatlan alapterülete:	1 Ha 2409 m ²
2. beépítési százalék:	33,94 %
3. építési övezet:	Gip (gazdasági terület - ipari)
4. beépítési mód:	szabadon álló
5. előkert mérete:	29,80 m
6. oldalkert mérete:	32,70 és 66,30 m
7. építménymagasság:	4,50 m
8. szintszám:	földszint
9. tetőidom:	utcával párhuzamos nyeregtető
10. tetőhajlásszög:	15°

Helységek :

Földszint:

5 fő örség Ffi fehér öltöző (17,40 m²), 5 fő Ffi fekete öltöző (26,73 m²), 50 fős Ffi fehér öltöző (44,63 m²), 50 fős Ffi fekete öltöző (44,63 m²), adminisztráció (2,76 m²), alapanyag raktár (26,91 m²), dohányzó (17,27 m²), elektromos központ (13,90 m²), eszközmegosztó (27,16 m²), előtér (7,35 m²), folyosó (14,25 m²), gázfogadó (22,78 m²), hűtött tároló (8,41 m²), iroda 1. (23,96 m²), iroda 2. (23,96 m²), kazánház (20,52 m²), készárú raktár 1. (193,81 m²), készárú raktár 2. (132,21 m²), közlekedő – zsilip (389,45 m²), mosdó (45,04 m²), oktató terem (56,67 m²), szélfogó – előtér (17,78 m²), TMK (24,32 m²), üzemcsarnok 1. - sütőüzem (893,16 m²), üzemcsarnok 2. (988,80 m²), üzemcsarnok 3. (976,29 m²), WC (8,11 m²), zuhanyzó (40,59 m²)

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 569-208
Telefax: (22) 460-229
Honlap: <http://www.martonvasar.hu/>
E.mail cím: epitesugys@martonvasar.hu

Martonvásár, Budai út 13.
Levél cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Ügyintéző: (22) 569-209
Ügyfélfogadási idő:
Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-17⁰⁰
Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Felelős műszaki vezetők:

Marjanek József	2484 Agárd, Mező u. 10/a	MV-Ép/A-MÉK 07-10025 /2015
Tanárki György	8000. Székesfehérvár, Huszti u. 16	ÉP/ÉV - 07-50926 /2016
Orsó Sándor	Nagyatád, Jókai u. 7.	ÉP/ÉG - 14-50355/2016

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy köteles az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából a megvalósult állapotról földmérő által készített **épületfeltüntetési változási vázrajz** két példányát a Körzeti Földhivatalhoz **benyújtani** a határozatom jogerőre emelkedését követő **30 napon belül**.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet - helyiséget, berendezést - csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha engedélyes az épületet - helyiséget az engedélytől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre rendeltetés változási engedélyt kell kérnie.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz - 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. – címzett Martonvásár Város Polgármesteri Hivatalához 2 példányban benyújtandó, **30.000 Ft** illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Indoklás

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft (Baracska, Annamajor 1.) használatbavételi engedély kérelemmel fordult az elsőfokú építésügyi hatósághoz a tulajdonában lévő Baracska, Annamajor, 072/1. helyrajzi számú ingatlanon PH/155-2/2012. (kelt: Martonvásár, 2012. január 3.) számú építési engedély alapján „„meglévő ipari csarnoképület átépítése, sütőtűz kialakítása” tárgyában.

A megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a terven szereplő adatok a valószínűleg megfelelnek.

Az ingatlan aszfaltozott a közvetlenül megközelíthető.

Az ingatlan Gip (gazdasági terület - ipar) építési övezetbe tartozik.

Az övezetben szabadon álló épület létesíthető 10,00 előkert, 2,75 m oldal- és 6,00 m hátsókeret mérettel, 5,5 m építménymagassággal. A terület 30 % - a építhető be.

Az ügy kivizsgálása, és a megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a kérelmezett épület a Baracscai Büntetés - végrehajtási Intézet területén van, meglévő épület, melynek beépítettségi jellemzői nem változnak. Az épületben korábban gépjárműjavítás folyt.

Az épület egyéb paraméterei a hatályos HÉSZ és a külterületi szabályozási tervben foglaltaknak megfelelnek.

Megállapítottam, hogy az előző bekezdésben foglaltakat figyelembe véve, a tervezett épület megfelel a hatályos előírásoknak.

Új kémény nem létesül, az ingatlan jelenleg is vezetékes víz-, gáz- és elektromos áram bekötéssel rendelkezik.

Az épület a jogerős építési engedély illetve a mellékletét képező tervek alapján elkészült, eltérés nincs.

A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az ingatlan közvetlen közúti kapcsolattal, gépkocsival megközelíthető.

Az építés során felvonulási épület nem épült.

Az eljárás során Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc – biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága 16.1/ 00085- 3 /2011. (kelt: Székesfehérvár, 2012. május 09.) számú szakhatósági hozzájárulását kikötésekkel, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete VII-R-044/01805-3/2012 (kelt: Dunaújváros, 2012. május 4.), és a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága B/15-5/2012/SZFV-SZHAT. (kelt: Székesfehérvár, 2012. május 31.) szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A szakhatósági állásfoglalásokat a kérelmező előzetes szakhatósági eljárás keretében szerezte be.

A kivitelezési munkákat szakági felelős műszaki vezetők irányították, akik a jogszabályszerű nyilatkozatukat megtették.

Az épületben belső lépcső nem létesült.

Az épület elhelyezése az illeszkedési szabályokat kielégíti.

A fentiek, a megtartott helyszíni szemle, illetve az arra jogosultak nyilatkozatai alapján megállapítottam, hogy az épület az engedélyezett terveknek megfelelően, a biztonságos használatot akadályozó hiány nélkül elkészült. A rendeltetésszerű használatra biztonságosan alkalmas.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerinti végleges használatbavételi engedélyt megadtam.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kérelem 2012. május 15. – én került benyújtásra. A kérelmező a kérelmet hiánytalanul 2012. május 31. – én nyújtotta be. A döntés meghozatalának irányadó ügyintézési határideje 30 nap. Az ügyintézési határidőbe be nem számító esemény következett be. A fenti határidőkre tekintettel döntésemet a 1. napon meghoztam. Az eljárás elméleti lejáratainak hatámapja 2012. június 30. – én jár le, határidő túllépés nem történt.

Határozatom jogalapja:

magyar joghatóságról: „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban a Ket.) 18. § (1) bekezdése,

a hatáskorról: a Ket. 19. § (1) bekezdése, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § (1) bekezdése, valamint „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § b) bekezdése alapján.

illetékességről: a Ket. 20. § (1) b), c) pontja, valamint „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § b) bekezdése alapján.

a fellebbezésről: a Ket. 107 § (2) a) bekezdése, a fellebbezés illetékéről „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. Tv. 29. § (4) bekezdésben szabályozott mellékletben rendelkeztem.

az építési engedélyezési eljárás szakmai szabályozásáról: „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet figyelembevételével, „az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről” szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 35. § - 38. §, „az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról” szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet I. melléklete, valamint Baracska Község Önkormányzata a „Helyi Építési Előírásokról” szóló 15/2005. (IX. 28.) ÖKR. Sz. rendelet 5. § (3) bekezdésében előírtak.

Martonvásár, 2012. május 31.

Dr. Koltai Gábor

A határozatról értesültek listája külön lapon - az utolsó oldalon - szerepel, az adatvédelmi okokból nem kerül kipoztázásra