



**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALÁNAK**

Műszaki Osztálya

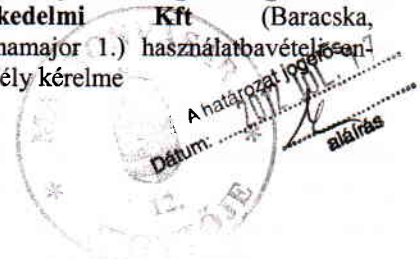
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Telefón: (22) 569-004 Fax: (22) 460-229
mail: jegyzo@martonvasar.hu.

**MARTONVÁSÁR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármesteri Hivatala**

Szám: PH/1332-7/2012
Ügyintéző: Tóth Zoltán
Polgármesteri Hivatal 9. iroda
Telefon: 22/569-208
e-mail: epitesugy@martonvasar.hu

Tárgy: ANNAMAJORI KFT.	
Erkezett: 2012. 07. 23.	Melléklet:
szám	Utószám:
Előadó:	Előadó:

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft (Baracska, Annamajor 1.) használatbavételi engedély kérelme



HATÁROZAT

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft (Baracska, Annamajor 1.) kérelmének helyt adok, és a tulajdonában lévő Baracska, Annamajor, 074/44 helyrajzi számú ingatlanon a PH/3425-8/2012. (kelt: Martonvásár, 2011. szeptember 30.) számon kiadott építési engedély alapján „vegyesbolt földszinti raktárakkal és magas tetővel történő bővítése” tárgyú épületre a végleges használatbavételi engedélyét kikötés nélkül **megadom:**

Helységek (bővítés után):

Földszint:

üzlettér (56,79 m²), szélfogó (5,00 m²), öltöző (7,64 m²), mosdó (1,88 m²), WC (2,00 m²), raktár (46,23 m²), raktár (27,22 m²), hideg raktár (16,67 m²), raktár (10,13 m²)

Beépített nettó alapterület:

173,56 m²

Az ingatlan adatai:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. ingatlan alapterülete: | 492 m ² |
| 2. beépítési százalék: | 42,66 % (Változatlan) |
| 3. építési övezet: | Gip |
| 4. beépítési mód: | oldalhatáron álló (változatlan) |
| 5. előkert mérete: | 1,20 m (változatlan) |
| 6. oldalkert mérete: | 1,30 m és 7,25 m (változatlan) |
| 7. építménymagasság: | 3,75 m |
| 8. szintszám: | földszint |
| 9. tetőidom: | kontyutető |
| 10. tetőhajlásszög: | 35 ° |

Felelős műszaki vezető:

Tímár Béla
MV-Ép/b/07-50945/2016.

2481 Velence, Tópart u. 13.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy köteles az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából a megvalósult állapotról földmérő által készített **épületfeltüntetési változási vázrajz** két példá-

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 569-208

Telefax: (22) 460-229

Honlap: <http://www.martonvasar.hu/>

E-mail cím: epitesugys@martonvasar.hu

D:\Építési határozatok TZ\2012\Baracska\használatbavételi engedély\1332-7.doc

Martonvásár, Budai út 13.

Levél cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Ügyintéző: (22) 569-208

Ügyfélfogadási idő:

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-17⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

nyát a Körzeti Földhivatalhoz **benyújtani** a határozatom jogerőre emelkedését követő **30 napon belül**.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet - helyiséget, berendezést - csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha engedélyes az épületet - helyiséget az engedélytől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre rendeltetés változási engedélyt kell kérnie.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz - 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. – címzett Martonvásár Város Polgármesteri Hivatalához 2 példányban benyújtandó, **30.000 Ft** illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Indoklás

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft (Baracska, Annamajor 1.) használatbavételi engedély kérelemmel fordult az elsőfokú építésügyi hatósághoz a tulajdonában lévő Baracska, Annamajor, 074/44. helyrajzi számú ingatlanon PH/3425-8/2012. (kelt: Martonvásár, 2011. szeptember 30.) számú építési engedély alapján „vegyesbolt földszinti raktárakkal és magas tetővel történő bővítése” tárgyában.

A megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a terven szereplő adatok a valószínűleg megfelelnek.

Az ingatlan aszfaltozott a közvetlenül megközelíthető.

Az ingatlan Gip (gazdasági terület - ipar) építési övezetbe tartozik.

Az övezetben szabadon álló épület létesíthető 10,00 előkert, 2,75 m oldal- és 6,00 m hátsókert mérettel, 5,5 m építménymagassággal. A terület 30 % - a építhető be.

Megállapítottam, hogy az ingatlan korábban – a hatályos HÉSZ hatálybalépése előtt kialakított és jelenlegi formájában beépített ingatlan, amely a jelenlegi előírások egyetlen előírásának sem felel meg. Ugyanez igaz a környező ingatlanokra is.

Megállapítottam, hogy a beépítéssel sem a telepítés, sem az előkert-, oldalkerti méretek, sem a beépítési százalék nem változott.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 569-208

Telefax: (22) 460-229

Honlap: <http://www.martonvasar.hu/>

E.mail cím: epitesugys@martonvasar.hu

D:\építési határozatok TZ\2012\Baracska\használatbavételi engedély\1332-7.doc

Martonvásár, Budai út 13.

Levélcím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Ügyintéző: (22) 569-208

Ügyfélfogadási idő:

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

A jelenleg is működő üzlet raktárhelyiségeinek egy része került átépítésre, illetve az átépítés után magas tető került az épületre.

Új kémény nem létesült, az ingatlan vezetékes víz-, gáz- és elektromos áram bekötéssel rendelkezett, teljesítmény igény növekedés nem következett be.

Az épület a jogerős építési engedély illetve a mellékletét képező tervek alapján elkészült, eltérés nincs.

A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az ingatlan közvetlen közúti kapcsolattal, gépkocsival megközelíthető.

Az építés során felvonulási épület nem épült.

Az eljárás során Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc – biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Bicskei Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer – ellenőrző Hivatal 16.7/298-1/2012. (kelt: Bicske, 2012. június 6.) számú szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A kivitelezési munkákat szakági felelős műszaki vezető irányította, aki a jogszabályszerű nyilatkozatát megtette.

Az épületben belső lépcső nem létesült.

Az épület elhelyezése az illeszkedési szabályokat kielégíti.

A fentiek, a megtartott helyszíni szemle, illetve az arra jogosultak nyilatkozatai alapján megállapítottam, hogy az épület az engedélyezett terveknek megfelelően, a biztonságos használatot akadályozó hiány nélkül elkészült. A rendeltetésszerű használatra biztonságosan alkalmas.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerinti végleges használatbavételi engedélyt megadtam.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kérelem 2012. március 29. – én került benyújtásra. A kérelmező a kérelmet hiányosan nyújtotta be, az eljárás lefolytatásához szükséges felelős műszaki vezető aláírása nem szerepelt a kérelmen. Az aláírás hiányára a beadáskor, és telefonon több ízben is felhívtam a kérelmező figyelmét. A kérelmet hiánytalanul 2012. június 15. – én nyújtotta be. A döntés meghozatalának irányadó ügyintézési határideje 30 nap. Az ügyintézési határidőbe be nem számító esemény következett be. A fenti határidőkre tekintettel döntésemet a 12. napon meghoztam. Az eljárás elméleti lejáratainak határnapja 2012. július 15. – én jár le, határidő túllépés nem történt.

Határozatom jogalapja:

magyar joghatóságról: „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályai-

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 569-208

Telefax: (22) 460-229

Honlap: <http://www.martonvasar.hu/>

E.mail cím: epitesugys@martonvasar.hu

D:\épitési határozatok TZ\2012\Baracska\használatbavételi engedély\1332-7.doc

Martonvásár, Budai út 13.

Levélcím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Ügyintéző: (22) 569-208

Ügyfelfogadási idő:

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-17⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

ról” szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban a Ket.) 18. § (1) bekezdése,

a hatáskörrel: a Ket. 19. § (1) bekezdése, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § (1) bekezdése, valamint „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § b) bekezdése alapján.


illetékességről: a Ket. 20. § (1) b), c) pontja, valamint „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § b) bekezdése alapján.

a fellebbezésről: a Ket. 107 § (2) a) bekezdése, a fellebbezés illetékéről „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. Tv. 29. § (4) bekezdésben szabályozott mellékletben rendelkeztem.

az építési engedélyezési eljárás szakmai szabályozásáról: „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet figyelembevételével, „az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről” szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 35. § - 38. §, „az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról” szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet I. melléklete, valamint Baracska Község Önkormányzata a „Helyi Építési Előírásokról” szóló 15/2005. (IX. 28.) ÖKR. Sz. rendelet 5. § (3) bekezdésében előírtak.

Martonvásár, 2012. június 27.

dr. Koltai Gábor
jegyző megbízásából eljárva


/: Tóth Zoltán/
műszaki osztályvezető

A határozatról értesültek listája külön lapon szerepel, az nem kerül kipoztázásra

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 569-208

Telefax: (22) 460-229

Honlap: <http://www.martonvasar.hu/>

E.mail cím: epitesugys@martonvasar.hu

D:\építési határozatok TZ\2012\Baracska\használatbavételi engedély\1332-7.doc

Martonvásár, Budai út 13.

Levélcím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Ügyintéző: (22) 569-208

Ügyfelfogadási idő:

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-17⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰