

Adószám: 11108944-2-51
Cégbíróság: Fejér Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 07-09-003060

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

2471 Baracska, Annamajor utca 1

**Üzleti jelentés
2016.**

Fordulónap: 2016. december 31.

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

Baracska, 2017. március 21.

P.h.

.....
A gazdálkodó
képviselője

1. Bemutakozás

1.1. Szervezet

Vezetés

Az Annamajori Kft a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben az Annamajori Kft képviselője: (név, cím) Laczkó Lóránt; 2475 Kápolnásnyék, Vasvári u. 29/A.

Belső ellenőrzés

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a szervezet könyvvizsgálója felelős. A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság adatai az alábbiak: Felügyelőbizottság:

dr. Buzgó József elnök

Mihálovics Róbert

dr. Bálizs Szabolcs tag

Könyvvizsgáló:

EX ASSE Zrt.

Könyvvizsgálatért felelős személy: Fiedler Gábor

Szervezeti felépítés

A szervezeti felépítés egyszintű hierarchia, így a közreműködők közvetlenül a vezetés utasításai szerint járnak el.

Telephelyek

Az önálló szervezeti egységként működő telephelyek, fióktelepek főbb adatai az alábbiak: (neve, címe, jellemzői, tevékenysége)

- 2471 Baracska, Annamajor u. vállalati központ
- Szeged, Cserzy Mihály u. szegedi sütőüzem

Cégcsoport

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága 2015 februárjában létrehozta a BV Holding Kft-t. A BV Holding Kft. - mint uralkodó tag - vezetésével valamennyi BV gazdasági társaság - alárendelt tagként - uralmi szerződés aláírásával holdinggá alakult.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

Az Annamajori Kft fő tevékenysége növénytermesztés, állattenyésztés, ipari bérmunka, bolti kiskereskedelem, sütőipari tevékenység.

Piaci környezet

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

A hagyományos mezőgazdasági termékek esetén a piaci helyzet a nagy tömegű jó minőségű áruk előállítása révén stabil. A jellemzően BV belső ellátási kötelezettség teljesítése révén a péktermékek piaca is kiegyensúlyozott.

Piaci környezet változása

A piaci körülményekben a kockázatokra ható jelentős változások várhatók. A várható változások: tevékenység bővülése révén a korábban megismert vevő és szállítói kapcsolatok kiszélesednek.

Piaci pozíció

Az Annamajori Kft piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

1.3. Jövőkép

A jövőben új üzleti lehetőségek is látszanak, melyek kihasználása az Annamajori Kft alapvető érdeke. Az új lehetőségek főbb jellemzői az alábbiak:

Fenn kívánjuk tartani, sőt fejleszteni kívánjuk a kertészeti tevékenységet. Ennek során új eddig helyben nem termesztett növényeket próbálunk ki, melyek révén növelni tudjuk áru kínálatunkat, illetve keresünk olyan nagy nyereségtartalmú növényeket, amelyek nagyobb fajlagos kézimunkaerő igényük révén növelhetik a fogvatartotti foglalkoztatás mértékét.

Társaságunk közel 4 éve végez hulladékválogatási tevékenységet a Depónia Kft. családi hulladéklerakó telepén. 2015 júniusától sikerült beindítani e tevékenység keretében a második műszakot is, melyet 2017-ban is fenn kívánunk tartani. Továbbá 2017-ben várhatóan a Fevita Zrt. területén is bémunka végzésére kerül sor.

Várható fejlődés

Az Annamajori Kft várható fejlődése körvonalazható. A fejlődés várható útja az alábbi: Az elkövetkező hét éves EU költségvetési ciklus kiemelt támogatási területe az élelmiszeripar fejlesztése.

Célunk a helyben előállított élelmiszeripari alapanyagokból magasan felolgozott, közvetlen fogyasztásra alkalmas élelmiszerek előállítása. Ennek érdekében tovább kívánjuk bővíteni a környékbeli települések több boltjának polcain megtalálható péktermékeinket. Továbbá több pék szaktolt nyitását tervezzük, ahol friss helyben sült un. látvány termékekkel is meg kívánunk jelenni.

Üzleti tervek

Az üzleti folyamatok tervezése során az alábbi konkrét célok kerültek megfogalmazásra: -öntözhető területeken nagy nyereségtartalmú növények termesztése

- takarmányszükséglet biztosítása az állatállomány számára
- péküzem gazdaságos működtetése
- munkaerő hatékony kihasználása
- fogvatartotti foglalkoztatás bővítése

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

2. Üzletpolitika

2.1. Társadalmi szerepvállalás

Szerepvállalás bemutatása

Az Annamajori Kft társadalmi szerepvállalása az alábbiakban foglalható össze:

fogvatartotti foglalkoztatás bővítése

közmunkaprogramban való fokozott szerepvállalás

tudatos környezetgazdálkodás

2.2. Foglalkoztatáspolitikai

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása

Az Annamajori Kft foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

Foglalkoztatási helyzet

A foglalkoztatási helyzet főbb jellemzői, azok alakulása az alábbi:

A tevékenység bővülése miatt mind a polgári, mind pedig a fogvatartotti létszámban jelentős bővülés volt tapasztalható. A polgári létszám az előző évihez képest 11 %-al, a fogvatartotti 1 %-al emelkedett.

2.3. Kutatás, fejlesztés

K+F célok

Az Annamajori Kft kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

Az Annamajori Kft kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

2.4. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan a gazdálkodó környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető. A gazdálkodó engedélyhez kötődő veszélyes anyagokat nem alkalmaz, a meglévő környezetre esetleg ártalmasnak minősíthető anyagokat az előírásoknak megfelelően kezeli.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem az Annamajori Kft számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan az Annamajori Kft a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre az Annamajori Kft nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében az Annamajori Kft a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy az Annamajori Kft környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan az Annamajori Kft környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

2.5. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

Az Annamajori Kft tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

Pénzügyi kockázatok

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow kockázat nem jelentős.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

Az Annamajori Kft a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

2.6. Minőségpolitika

Az Annamajori Kft minőségpolitikája, minőségbiztosítási rendszere tanúsított. A tanúsítás, a minőségpolitika főbb jellemzői az alábbiak:

ISO 22000 szabvány alkalmazása a társaság teljes egészére

HACCP alkalmazása a sütőüzem, a boltok és a takarmánykeverő működésében, AQAP alkalmazása a sütőüzem, a szarvasmarhatelep működésében.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

Az Annamajori Kft méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult. Ezzel párhuzamosan kis mértékben javult a hosszú távú likviditási helyzet is.

Tervteljesülés értékelése

Az üzleti év gazdálkodása a terveket meghaladóan teljesült az árbevétel és az anyagköltség illetve az igénybe vett szolgáltatások költségei továbbá az adózott eredmény esetében is.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló az Annamajori Kft vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

3.2. Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk

4.1. Vállalatirányítási nyilatkozat

Vállalatirányítási szabályok

A jogszabály rendelkezése alapján kötelezően alkalmazandó, valamint az önkéntesen alkalmazott vállalatirányítási szabályok a nyilvánosság számára hozzáférhetők az alábbi módon: a társaság honlapján (www.annamajor.hu)