



BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁS ORSZÁGOS PARANCSNOKSÁGA
DR. TÓTH TAMÁS
ORSZÁGOS PARANCSNOK

4/14/2019. BVOP számú

HATÁROZAT

a Bv. Holding elismert vállalatcsoport Vagyonértékesítési Szabályzatának elfogadásáról


A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, a Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 75-79., cégjegyzékszám: 01-09-200937) 2019. január 22. napján kelt „Vagyonértékesítési Szabályzat megküldése” tárgyban készült felterjesztése, valamint a Bv. Holding elismert vállalatcsoport tagjai által 2015. február 26-án aláírt és a 24/2018. BVOP számú határozattal módosított Uralmi szerződés 4.1. pont a) alpontja alapján

jóváhagyom

a Bv. Holding Kft. Vagyonértékesítési Szabályzatát. Ezzel egyidejűleg a gazdasági társaság 73/2016. (11.28.) számú uralkodó tagi határozatával kiadott, 2016. november 30-tól hatályos Vagyonértékesítési Szabályzatát hatályon kívül helyezem.

Budapest, 2019. március 26.,

**A Magyar Állam mint Tulajdonos nevében
joggyakorlásra meghatalmazott
Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága
képviselésében**


Dr. Tóth Tamás bv. vezérőrnagy
országos parancsnok




ANNAMAJORI KFT.		
Érkezett: 2019.05.01.		
szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:



Jóváhagyom:

A Magyar Állam, mint Tulajdonos nevében
kijelölt tulajdonosi joggyakorló
Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága
képviselésében


Dr. Tóth Tamás bv. vezérőrnagy
bv. tanácsos
országos parancsnok



Budapest, 2019. március, 26.,

44/2019. (03.22.) számú uralkodó tagi határozat

BV. HOLDING VÁLLALATCSOPORT VAGYONÉRTÉKESÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. április 1-től

A Bv. Holding elismert vállalatcsoport létrehozásáról, az uralkodó tag irányítási, döntési és ellenőrzési jogairól és az uralmi szerződés megkötéséről szóló 12/14/2015. BVOP számú büntetés-végrehajtás országos parancsnoki - mint tulajdonosi joggyakorló - határozat 1. i) alpontja, illetve a vállalatcsoport tagjai által 2015. február 26. napján megkötött Uralmi Szerződés (a továbbiakban: Uralmi Szerződés) 3.4.9. pontja alapján a Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 75-79., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200937), mint Uralkodó Tag – képviselésében kiadom az alábbi vállalatcsoporti szabályzatot.

Uralkodó Tag képviselésében:

Farsang Tamás bv. ezredes,
bv. tanácsos,
ügyvezető

Bv. Holding Kft.
1064 Budapest, Rózsa utca 75-79.

Adószám: 25120064-2-51.

Cégjegyzékszám: 01-09-200937

(2.)

1. A szabályzat célja

A Szabályzat célja, hogy meghatározza a Bv. Holding elismert vállalatcsoport tagjainak tulajdonában álló vagyontárgyak átruházásának rendjét az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendeletben, az Uralmi Szerződésben és az Ellenőrzött társaságok (a továbbiakban: „Társaság”) alapító okirataiban foglaltakkal összhangban, illetve a hatályos jogszabályok betartásával.

2. A szabályzat jogszabályi háttere

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről;

2013. évi CCXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról;

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (Nvt.);

2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról (Vtv.);

2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről;

1996. évi LVII. törvény a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról;

254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, az állami vagyonnal való gazdálkodásról;

27/2008. (XII.10.) IRM rendelet az elektronikus árverési rendszer informatikai alkalmazásának működtetésére vonatkozó részletes szabályokról;

1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről.

3. Alapelvek

3.1. A Társaság tulajdonában lévő vagyon értékesítési eljárásai során biztosítani kell a verseny tisztaságát és nyilvánosságát, valamint az esélyegyenlőséget, az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők számára. Az eljárásban résztvevőknek a Társaság vagyonának felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárniuk.

3.2. A társasági vagyon értékesítési eljárásainak előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot a megőrzési idejük lejártáig, de legalább az adásvételi szerződés teljesítésétől, a jogügylet befejezésétől számított öt évig meg kell őrizni a mindenkor hatályos iratkezelési és ügykezelési szabályzat előírásai szerint.

3.3. Az értékesítési eljárások során biztosítani kell a minősített adatok, üzleti titkok illetve a személyes adatok védelmét, a hatályos jogszabályban előírt rendelkezések érvényesítését.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Bv. Holding elismert vállalatcsoport valamennyi tagjára, valamint minden olyan személyre, aki a vagyon értékesítésében közreműködik, részt vesz, illetőleg hatáskörrel bír, esetlegesen az adott Társaság megbízottjaként jár el.

5. A szabályzat tárgyi hatálya

5.1. A szabályzat hatálya kiterjed a Bv. Holding vállalatcsoportba tartozó büntetés-végrehajtási gazdasági társaságok saját vagy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanaira és ingatlan tulajdonrészre (épületekre, építményekre, azok helyiségeire, létesítményeire), ám nem terjed ki a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvényben és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott ingatlanokra, valamint azok alrészletére.

5.2. A szabályzat hatálya kiterjed a Bv. Holding vállalatcsoportba tartozó gazdasági társaságok saját vagy a Magyar Állam tulajdonában álló Magyarország közigazgatási területén található, a társaságok alaptevékenysége szempontjából feleslegessé vált, nettó 5 millió forint egyedi könyv szerinti értéket elérő, vagy azt meghaladó – társasági részesedésnek, értékpapírnak, továbbá veszélyes és egyéb hulladéknak nem minősülő – ingó vagyonelemekre (a továbbiakban: ingóságok). Jelen rendelkezés esetében alaptevékenység alatt az adott Társaság alapító okiratában szereplő tevékenységeket kell érteni, így amennyiben az adott Társaság a feleslegessé vált ingóságát ezen tevékenységeinek ellátásához kapcsolódóan szerezte be, illetve közvetlenül vagy közvetve vette igénybe, úgy az az alaptevékenységhez kapcsolódó ingó vagyonelemnek minősül.

5.3. A szabályzat hatálya továbbá nem terjed ki az alább felsorolt ingóságok értékesítésére, így nem tartozik a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszerben (a továbbiakban: EAR) történő értékesítés hatálya alá:

- a) kizárólag a köztulajdonban álló gazdasági társaságok között tervezett tulajdon átruházási ügyletek esete;
- b) közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő feladatok ellátásához szükséges ingóságok értékesítése esete, ha a vevő vásárlásának célja közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása;
- c) a tulajdonosi joggyakorló vagy az Uralkodó Tag döntése értelmében egyedi elbírálás alá eső ingóságok értékesítése.

Az EAR rendszer eljárási rendje a www.mnvzrt.hu honlapon érhető el.

5.4. Az 5.1. és 5.2. pontban megjelölt vagyonelemek együttesen képezik azon vagyontárgyakat (a továbbiakban együtt: vagyontárgyak), amelyekre jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed.

6. A vagyontárgyak értékesítésének előkészítése

6.1. A vagyontárgyak értékesítéséről szóló előzetes vélemény kialakítására – a Társaság ügyvezetőjének kérelmére, az Uralkodó Szerződés 4.1. b) pontja alapján – az Uralkodó Tag jogosult. A Társaság által történő valamennyi ingatlan vásárlásának és értékesítésének jóváhagyására – az Uralkodó Tag előzetes véleményezése és a tulajdonosi joggyakorló részére történő felterjesztése mellett – a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (a továbbiakban: BvOP) mint tulajdonosi joggyakorló jogosult az Uralkodó Szerződés 4.1. b) 2/ba) alpontja értelmében.

- 6.2. Az adott vagyontárgy értékesítéséhez – az Uralkodó Tag előzetes jóváhagyásának megkérését megelőzően – a Társaság Felügyelőbizottságának előzetes jóváhagyása szükséges.
- 6.3. A vagyontárgy értékesítésére vonatkozó döntés megalapozásához a nettó 5 millió forint egyedi könyv szerinti értéket elérő és az azt meghaladó ingó vagyontárgy esetében független szakértővel el kell végeztetni az ingó vagyontárgy forgalmi értékbecslését (becsérték megállapítását). Az értékesítési eljárás megindítására vonatkozó döntés a szakvéleményben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. A forgalmi értékbecslés költsége azt a Társaságot terheli, amelynek érdekében történik a forgalmi becsérték meghatározása.
- 6.4. Ingatlan értékesítése esetén – függetlenül az ingatlan értékétől – minden esetben egy független, 30 napnál nem régebbi ingatlanszakértői véleményt kell a Társaságnak csatolnia az értékesítésre vonatkozó kérelem felterjesztésekor. Az értékesítési eljárás megindítására vonatkozó döntés a szakvéleményben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. A forgalmi értékbecslés költsége ebben az esetben is azt a Társaságot terheli, amelynek érdekében történik a forgalmi becsérték meghatározása.
- 6.5. A Társaság tulajdonában álló vagyontárgyat elsősorban az MNV Zrt. által működtetett EAR útján lehet értékesíteni, kivéve amennyiben a vagyontárgy tulajdonjogának átruházására Bv. Holding vállalatcsoporton belüli Társaságok között, vagy egyéb bv. szervezeten belüli szerv részére kerül sor, vagy amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházásával az ingatlan tulajdonjogának megszerzője vállalja új fogvatartotti munkahely teremtését, vagy mellőzni lehet a versenyztetést a Vtv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben.
- 6.6. Az érintett Társaságnak a vagyontárgyra vonatkozó tulajdon átruházási szándékát – jelen szabályzat 1. számú, illetve 2. számú mellékletében meghatározott Adatlap szerint – az Uralkodó Tag részére előzetesen fel kell terjesztenie. Az Adatlaphoz az érintett Társaságnak csatolnia kell a Felügyelőbizottságnak az adott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó határozatát, a becsértéket meghatározó, 30 napnál nem régebbi ingatlanszakértői véleményt és az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, a nettó 5 millió forint egyedi könyv szerinti értéket elérő és az azt meghaladó értékű ingó vagyontárgy esetében pedig a 30 napnál nem régebbi szakértői véleményt. Ezt meghaladóan a Társaságnak csatolnia kell a Társaság nyilatkozatát, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a) a tulajdoni lapon szereplő információkon kívül ismert olyan adat, tény, körülmény, jog, amely az értékesíteni kívánt vagyontárgy helyzetét érinti, amennyiben nincs ilyen, az erre vonatkozó nyilatkozatot,
 - b) tervezett értékesítés indoka,
 - c) a tervezett értékesítés mennyiben befolyásolja a Társaság működését, tevékenységének ellátását, üzleti tervének teljesítését,
 - d) az ingatlan értékesítése esetén a vételár ÁFA tartalma, figyelemmel a Társaságra irányadó ÁFA rendelkezésekre.
- 6.7. Az Uralkodó Tag az értékesítésére vonatkozó, hiánytalanul kitöltött Adatlapot és a mellékleteit jóváhagyásra felterjeszti a BvOP részére, amely annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, határozatban jóváhagyja vagy elutasítja az értékesítést. Az Uralkodó Tag előzetes véleménye a BvOP-t mint tulajdonosi joggyakorlót a döntése meghozatalában nem köti.

7. Értékesítési folyamat

- 7.1. A szabályzat hatálya alá tartozó vagyontárgyak értékesítésének jóváhagyását követően minden árveréssel összefüggő cselekményt és információt elsősorban az EAR-on keresztül szükséges elvégezni.

7.2. A Társaság az árverés pontos időpontjáról (időtartamáról) és a kikiáltási árról az árverési hirdetés megjelenésével egyidejűleg köteles értesíteni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de jogszabályon vagy okiraton alapuló:

- a) haszonélvezeti, használati, földhasználati, telki szolgalmi jog jogosultjait,
- b) tartási és életjáradéki jog jogosultjait,
- c) elővásárlási jog jogosultjait,
- d) vagyonkezelői jog jogosultjait,
- e) jelzálogjog jogosultjait, továbbá
- f) a vételi szándékát korábban benyújtott személyt, szervezetet.

A Társaság gondoskodni köteles az érintett ingatlanon – felépítmény nélküli ingatlan kivételével – az árverési hirdetés aktuális nyomtatott példányának jól látható helyre (kerítésre, bejárati ajtóra) történő kifüggesztése iránt. A hirdetésnek tartalmaznia kell az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 45. § (2) pontjában felsoroltakat.

7.3. Az árverési hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan tulajdonosának megnevezését, székhelyét;
- b) az árverés célját;
- c) az ingatlan-nyilvántartási adatokat, illetve a per-, teher- és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) kikiáltási árat;
- e) az árverési ajánlatok benyújtásának helyét, módját, példányszámát és határidejét;
- f) az árverési ajánlatok elbírálásnak időpontját és az értesítés módját.

7.4. Ingóság értékesítése esetén a vagyontárgy jellegétől függetlenül, a 6.2. és 6.3. pontban foglaltaknak megfelelően irányadóak, ennek keretében a Társaság köteles tájékoztatni az értékesítendő vagyontárggyal kapcsolatosan vételi szándékot korábban benyújtó személyt, vagy szervezetet a várható értékesítésről.

7.5. A Társaságnak az érdeklődő részére az árverést megelőzően, az árverési hirdetésben meghatározott helyen és időben lehetőséget kell biztosítani az értékesítendő vagyontárgy személyes megtekintésére.

7.6. Eredményes árverést követően az adásvételi szerződést az árverési hirdetésben megjelölt tulajdonos, mint eladó köti meg a nyertes licitálóval.

7.7. Abban az esetben, ha a legmagasabb vételi ajánlatot tevő ajánlattevő a szerződéskötési kötelezettségét bármely okból nem teljesíti, akkor a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverezővel - illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő árverezővel való szerződéskötés meghiúsulása esetén a harmadik legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverezővel - kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére.

7.8. Az árverés eredménytelen, ha:

- a) nem érkezett érvényes ajánlat,
- b) nem került sor időben a szerződés megkötésére,
- c) az MNV Zrt. az bármely okból érvénytelennek nyilvánította.

8. Elővásárlási joggal érintett ingatlan

8.1. A Társaság köteles az elővásárlásra jogosultakat az ingatlan árverést megelőzően tájékoztatni az árverezés tényéről, és az árverezési eljárásról.

8.2. A végleges eredményhirdetéssel egyidejűleg az elővásárlásra jogosultakat az MNV Zrt. tájékoztatja a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlat adatairól és felhívja őket az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatuk megtételére. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására kitűzött határidő eredménytelenül eltelt, azaz joghatályos nyilatkozat nem érkezett, úgy az MNV Zrt. tájékoztatja erről a nyertes ajánlattevőt.

9. Közös tulajdonban lévő ingatlan

A közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérhetik, hogy az egész ingatlant árverezzék el. A kérelmet közjegyzői okiratban kell előterjeszteni.

10. A vagyonértékesítés során felmerülő költségek viselése

Jelen szabályzat hatálya alá tartozó valamennyi vagyonértékesítéssel kapcsolatban felmerülő költség (ingó vagy ingatlan) az érintett Társaságot terheli.

11. További értékesítési lehetőségek

A szabályzat 5.2. pontja szerinti, EAR-ban értékesítendő vagyontárgyakon túli, a Társaság tulajdonában lévő egyéb vagyonelemek esetén is lehetőség van a Társaság részéről - a szabályzatban foglaltak szerint - az EAR-on keresztül történő értékesítés igénybevételére.

12. Átmeneti és záró rendelkezések

12.1. Jelen szabályzat rendelkezéseit a már folyamatban lévő vagyonértékesítési eljárásokban is alkalmazni kell.

12.2. Jelen szabályzat 2019. április 1. napján lép hatályba. Jelen szabályzat hatályba lépésével a Bv. Holding vállalatcsoport 73/2016. (11.28.) számú uralkodó tagi határozata útján kiadott Vagyonértékesítési Szabályzata hatályát veszti.

1. számú melléklet

Adatlap

a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok értékesítési, továbbá bármely egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházási szándékáról

Társaság neve	
Ingatlan megnevezése, helyrajzi szám	
Ingatlan rövid bemutatása	
Ingatlan könyv szerinti értéke	
Ingatlan értékbecslést végző szakértő neve	
Ingatlan értékbecslésben megállapított értéke	
Ingatlan tervezett tulajdon átruházási módja (adásvétel útján történő értékesítés vagy egyéb pl. ajándékozás, csere, stb.)	
Ingatlan adásvétel útján történő értékesítés esetén indokolt-e az EAR-on kívüli értékesítés (igen/nem). Ha igen, akkor ennek indokai.	
Van-e vételi ajánlat (igen/nem)	
Ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás indoka	
Ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás hatása a társaság üzleti tervére	
Ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás elmaradásának következménye	
Ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás előkészítésének státusza	
Ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás megvalósításának határideje	
Döntési hatáskör	

Dátum:

Cégszerű aláírás:

2. számú melléklet

Adatlap

a Társaság, illetve a társaság többségi tulajdonában álló társaság tulajdonában lévő ingóság értékesítéséhez, továbbá bármely egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházási szándékáról

Társaság (leánytársaság) neve	
Leánytársaság esetén a közvetlen állami tulajdonú társaság (anyavállalat) neve	
Értékesítendő ingóság megnevezése	
Ingóság azonosító adata (pl.: rendszám, lajstromszám)	
Ingóság rövid bemutatása	
Ingóság könyv szerinti értéke	
Ingóság értékbecslést végző szakértő neve	
Ingóság értékbecslésben megállapított értéke	
Ingóság tervezett tulajdon átruházási módja (adásvétel útján történő értékesítés vagy egyéb (pl. ajándékozás, csere, stb.))	
Van-e vételi ajánlat (ige/nem), ha igen, milyen összegre	
Az ingóság EAR-on kívül történő értékesítésének indoka	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás hatása a társaság üzleti tervére	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás elmaradásának következménye	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás előkészítésének státusza	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás megvalósításának tervezett határideje	
Döntési hatáskör (az értékesítésről dönteni jogosult személy/testület)	

Dátum:

Cégszerű aláírás: